

# Gîte Ethique – 10 personnes

## SITUATION

### Gîtes Le Repaire - 6 La Grande Bougrelière 85210 St Martin Lars en Ste Hermine

Coordonnées GPS : Latitude: 46.6095366 / Longitude: -0.9743234

A proximité de Chantonay : 12 Km / Ste Hermine : 12 Km

Lac : 6 Km / Etang : 2 Km / Boulangerie : 2 km / Commerces : 12 km

Environnement : Cette maison est située dans un hameau de 4 maisons, dans un écrin de verdure et de tranquillité, entourée de bois avec sentiers balisés. Sans vis-à-vis. Orientation Sud.

## DESCRIPTIF

Ancienne grange vendéenne entièrement rénovée comprenant :

- au rez-de-chaussée :

3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, une salle d'eau « accès handicapé » avec douche italienne et WC suspendu, WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon TV et salle-à-manger avec table et chaises pour 10 personnes.

- Sur la mezzanine : une chambre, une salle d'eau avec douche, un espace couchage 2 personnes fermé avec rideau occultant.

A l'extérieur, terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec terrasse, tonnelle, barbecue, terrain de pétanque, balançoire, cabane pour ranger votre matériel (vélos, accessoires de pêche, bois, etc...) et grand parking.

La piscine couverte avec un abri haut télescopique est privée au gîte pendant les vacances d'été (juillet-août) et partagée hors haute-saison avec le gîte mitoyen. L'eau de la piscine est chauffée à 28°C de mars à fin novembre. Le terrain est clôturé pour votre sécurité.

### Maison - 5 Pièces - Indépendante - à étages - 150 m<sup>2</sup>

Capacité d'accueil : 10 personnes.

Couchage : 4 chambres et un espace fermé sur mezzanine, avec 10 lits simples et 2 lits-parapluie.

#### Précision sur les chambres :

3 chambres **accessibles** au rez-de-chaussée : une grande chambre avec 2 lits 90x190 cm avec un lit-parapluie, une autre grande chambre avec 2 lits 80cm avec un lit-parapluie et une troisième chambre avec 2 lits de 90cm.

En mezzanine : 1 chambre avec 2 lits 80 cm et un espace couchage avec 2 lits simples de 90cm.

#### Précision sur les salles de bain :

Au rez-de-chaussée : salle d'eau **accessible** avec grande douche à l'italienne, 1 vasque et WC suspendu, 1 salle de bain avec baignoire et vasque / Sur la mezzanine : une salle d'eau avec douche et vasque.

## Equipements Maison

*Ménager* : Vaisselle et couverts, lave-linge, sèche-linge, fer et table-à-repasser, ustensiles de cuisine, robot multifonction, cuisinière avec plaques vitrocéramiques et four électrique, grand réfrigérateur avec espace congélateur, lave-vaisselle, four micro-onde, cafetières (filtre et Senséo), bouilloire, grille-pain, aspirateur, chaise-haute enfant, barrière sécurité enfants pour l'escalier.

*Multimédia* : Télévision, lecteur DVD, lecteur CD, Wifi par satellite (faible réseau Internet/téléphone)

*Extérieur* : Salon de jardin avec chaises, couvert par une tonnelle, barbecue, transats.

*Général* : Chauffage central

## Particularités

*Accès possible à la piscine couverte et chauffée* de mars à novembre, privée au gîte en juillet-août et partagée avec le gîte mitoyen le reste de l'année.

*Services facultatifs* : Ménage en fin de séjour : prix 100 €

Location de linge de lit : 5€ lit-simple / 10€ lit-double (drap-housse, housse de couette, taie d'oreiller)

*Personne supplémentaire* : 10€/jour par personne (au-delà 13 personnes)

*Autres* : Animaux acceptés (avec autorisation du propriétaire). 10€/animal – 3 animaux maximum

**HANDICAP / Accès aux personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap (sauf mezzanine) : pas de marche, pas de pente, couloirs et portes larges, espaces de rotation, 3 chambres accessibles au fauteuil, grande douche italienne avec chaise plastique, WC suspendu. Pas de barre de seuil à l'entrée du gîte, ni de l'abri de piscine. Entrée dans l'eau facilitée par de grands marches de la largeur de la piscine, avec possibilité de s'y asseoir.**